

5号地 4LDK+WIC

家事動線が優れた家

●土地面積/169.15㎡(51.16坪)
●延床面積/109.28㎡(33.05坪)

3台+α(軽自動車) 駐車OK!!

月々7万円台のお支払いでOK!

【ローン借入額3,700万円】
月々のお支払い
70,801円

ボーナス払い
頭金0円 & 90,626円

毎日の家事や子育てをもっと楽しく、もっと効率的に
をコンセプトに作った家です

LDK (16.6帖)

洋室A (4.5帖)

洋室B (8.0帖)

洋室C (6.2帖)

洋室D (5.2帖)

WIC

洗面脱衣室

浴室

トイレ

玄関

キッチン

リビング

ダイニング

バルコニー

6号地 4LDK+WIC

センターテラスのある家

●土地面積/170.44㎡(51.55坪)
●延床面積/108.02㎡(32.67坪)

3台+α(軽自動車) 駐車OK!!

エアコン・カーテン照明付き

家の中にあるようなテラスは庭と隣接。家族みんなとの楽しいおうち時間をぜひ。

普段は洗濯物を干したり、お子様の遊び場に、お休みの日にはバーベキューなどをとて素敵です。

LDK (18.0帖)

洋室A (4.6帖)

洋室B (7.6帖)

洋室C (6.0帖)

洋室D (6.0帖)

WIC

洗面室

浴室

トイレ

玄関

キッチン

リビング

ダイニング

バルコニー

建売住宅2棟 好評分譲中

■全体区画図

第2期分譲地

第1期分譲地

現地案内所 今回販売2棟

生活に便利な うれしい充実設備

オール電化で 光熱費を節約!

エコキュート CHOFU

セーターズと比べて 電力消費量は 約 1/3

宅配ボックス付門柱

キーレスリモコンドア

屋外EV用コンセント

浴室まもりごみ保潔

食器洗乾燥機

電動シャッター

下曾根駅

下曾根郵便局

ダイレックス

曾根出張所

曾根体育館

中央区図書館分館

曾根公園

曾根郵便局

曾根ひかり幼稚園

ひかり保育園

中曾根バス停

曾根小学校

曾根中学校

ハーマニータウン 中曾根II

フレズ幼稚園

松中歯科医院

小倉東高校

ドラッグ セイムス

ハローデイ

小倉南区中曾根4-11

グーグルマップをご利用の方はQRを読み込んで下さい!!

■物件概要 ●ハーマニータウン中曾根II ●所在地/福岡県北九州市小倉南区中曾根4丁目1290-8他 ●交通/西鉄「中曾根」バス停徒歩5分(約400m) ●学区/曾根小学校、曾根中学校 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6m、アスファルト舗装、私道負担なし ●総区画数/22区画 ●水道加入金/59,400円 ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市営 ●分譲住宅概要 ●今回販売棟数/2棟 ●販売価格(税込)/3,683万・3,700万円 ●敷地面積/169.15㎡・170.44㎡ ●延床面積/108.02㎡・109.28㎡ ●間取り/4LDK ●構造・規模/木造軸組2階建て ●完成済/6号地 令和3年11月、5号地 令和4年4月 ●売主/東宝住宅株式会社 ●広告有効期限/令和5年2月末 ●【住宅ローンお支払い例】 ●西日本シティ銀行/変動金利0.55% 適用金利には諸条件があります。返済期間/40年 ※金融情勢の変動により、利率・借入条件が変更になる場合があります。(令和4年10月現在)

環境と調和する 価値ある住空間の創造

東宝住宅株式会社

宅地建物取引業者免許番号/福岡県知事(10)第8769号
建設業許可番号/福岡県知事(特-2)第100554号
(一社)九州住宅産業協会会員
〒803-0846 北九州市小倉北区下津4丁目9番2号
TEL 093-571-7311

TEL.093-234-3000

詳しい情報は
こちらの
QRコードから