

# 私邸の中で生まれる揺るぎない幸福と寛ぎ。



GRAND CASTLE  
MINAMI KOKURA  
CLOUD PEAK



## H TYPE 最上階 4LDK

専有面積 / 96.70㎡ (29.25坪)  
アルコーブ面積 / 3.82㎡ (1.15坪)  
バルコニー面積 / 14.88㎡ (4.50坪)  
ルーフバルコニー面積 / 18.32㎡ (5.54坪)  
■合計面積 133.72㎡ (40.45坪)



雲に手が届きそうな最上階の景色。

19階の特等席は、積み重ねてきた時間の証。

都会の美しさを一望できる条件は、格別なルーフスペースで。

描いた未来の先を、心地よいひとときが包んでくれます。

19F Htype Roof Balcony

※CGベースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

多様なニーズに対応した豊富な間取りの選択肢。あなたの暮らしにぴったりの10プランの中からお選びください。

## 住むほどに好きになる場所。

北九州市立泉台小学校  
徒歩8分(約600m)

北九州市立篠崎中学校  
徒歩13分(約1000m)

東筑紫学園高等学校

グランドキャッセル南小倉  
クラウド ピーク  
マンションギャラリー

小倉西高等学校

東筑紫短期大学

九州歯科大学

板櫃川

西南学院高等学校

泉台小学校

スピナ到津店

ダイレックス

サンリア到津

到津の森公園

アクロスプラザいとうづ



TRAFFIC

西鉄天神高速バスターミナル → 平日33本、土日祝34本  
※2024年2月現在

SHOPPING

※イメージイラスト



JR日豊本線 南小倉駅  
徒歩 12分 (約 950m)



西鉄高速バス「歯大前」バス停  
徒歩 2分 (約 160m)



西鉄バス「真鶴町」バス停  
徒歩 1分 (約 24m)



アクロスプラザいとうづ  
徒歩 8分 (約 590m)

まずは、マンションギャラリーにお越しください。

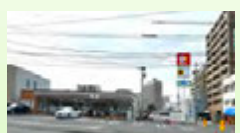
北九州市小倉北区清水3-13-38

お客様駐車場をご用意してお待ちしております。

ウエスト焼肉  
真鶴店  
となり!



ダイレックス真鶴店  
徒歩 5分 (約 330m)



セブンイレブン 小倉真鶴2丁目店  
徒歩 5分 (約 350m)

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40km・高速道路走行時は、時速80kmで算出しております。尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の情報は、2023年4月現在のものです。

完全予約制 ご予約・資料請求のお問い合わせ  
093-233-3235

ネットで簡単予約OK!

スマホでもカンタン!  
右記QRコードを読み込んで  
東宝住宅 GC南小倉 検索



環境と調和する 価値ある住空間の創造  
東宝住宅株式会社

■物件概要 ●名称/グランドキャッセル南小倉クラウド ピーク ●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区真鶴2丁目11-1 ●交通/JR南小倉駅徒歩12分(約950m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/1,998.16㎡ ●建築面積/852.14㎡ ●延床面積/10,995.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建 ●建築確認番号/第ER1-23024620号(2023年11月7日) ●総戸数/104戸 ●駐車場台数/敷地内105区画105台(タワーパーキング84台含む) ●駐車場使用料(月額)/未定 ●バイク置き場/敷地内6台(原付バイク3台含む) ●バイク置き場使用料(月額)未定 ●駐輪場/敷地内104台 ●分譲ランクルーム(18戸)/面積4.08㎡~4.90㎡、価格未定 ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます。 ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理会社/株式会社ハウセコ ●竣工予定/令和8年4月末 ●入居予定/令和8年7月上旬 ●第1期分譲予定概要 ●販売戸数/20戸 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●専有面積/55.30㎡~96.70㎡(PS面積含む) ●アルコーブ面積/3.53㎡~8.26㎡ ●バルコニー面積/11.39㎡~21.74㎡ ●ルーフバルコニー面積/18.32㎡ ●販売価格(消費税込)/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立金(一括)/未定 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/未定 ※本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定/2024年6月上旬) ●広告有効期限/令和6年6月末日

東宝住宅は自治会・町内会を推奨しています。  
北九州市市民文化スポーツ局  
地域・人づくり部地域振興課  
093-582-2111

自治会・町内会  
情報ポータルサイト