

春からは新居での暮らしを始めませんか。

陽光と開放感あふれる室内に先進の住宅設備が盛り沢山。



モデルルーム公開中

1 床暖房



テレワークや趣味の部屋として使えるLDK横の書斎



■合計面積 110.28㎡ (33.35坪)
 専有面積 / 78.60㎡ (23.77坪)
 トランクルーム面積 / 0.85㎡ (0.25坪)
 アルコブ面積 / 6.92㎡ (2.09坪)
 バルコニー面積 / 23.91㎡ (7.23坪)

A2 type
3LDK

角住戸



超低金利の今だから可能なお支払い!
 利便性に優れた好立地でこの金額!!

【お支払い例】 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし
 月々のお支払い **68,301円** (年12回)

<提携ローン概要>C2タイプ(603)3LDK 販売価格(税込) 2,700万円・auじぶん銀行・金利0.349%・35年返済・当初5年間(2022年12月20日現在) ※金利は社会情勢により変わる場合がございます。※別途諸費用が必要です。※融資条件がございますので詳しくは係員までお尋ねください。

IoT 最新テクノロジーのIoTシステムが、
 進化したスマートライフを実現。

家の中からでも外からでも快適便利な暮らしをコントロールできます。



家事がラクラク!

ガラスパーテーション
 キッチンとリビングが一つのつながりになり、汚れも通さないオシャレなガラスの壁です。

お風呂の準備もラクラク!
 音声操作でお風呂の「自動お湯はり」や「追いだし」、さらに浴槽の自動洗浄機能「おそうじ浴槽」の運転までできます。

ゆとりが違う!

2.5mの広々バルコニー!
 広々としたバルコニーで、お茶をしたり本を読んだり、ゆとりある毎日が実現します。

2台駐車場もあります!
 平置き駐車場で朝のストレスはなし!また、縦列に2台を駐めることができる。2台駐車場をご用意しています。

収納が充実!

大容量のシューズインクローゼットとウォークインクローゼット(Aタイプ) すっきりと片付け収納が充実。

全戸トランクルーム付き!
 アウトドア用品などを収納できるトランクルームを全戸のバルコニーに設置しています。

快適な暮らし!

床暖房を全戸のLDKに設置!
 寒い冬の朝はベッドの中から一声で、あるいは帰宅前にスマホで床暖房をONにすれば、室内は快適に。消し忘れは外出先からスマホでOFF。

スマートスピーカーで色々な事ができる、IoTで快適便利な暮らし

安心の防犯!

信頼の「ホームセキュリティ」が、24時間体制で異常を監視。
SECOM
 16台のカメラ
 駐車場、エントランスホール、エレベーターなどに監視カメラTVを16台設置。

お車で
お越しの方は
 グランドキャッスル久岐の浜 南海岸通り マンションギャラリー
 北九州市若松区白山1丁目18-3

JR若松駅 徒歩2分(約160m)

通勤もラクラク! JR戸畑駅まで車で6分

サンリブ若松 (徒歩4分/約300m)
 若松市民会館前バス停 徒歩2分(約110m)
 若松渡船(若松渡場) 徒歩11分(約860m)
 若松渡船(戸畑渡場) 徒歩6分(約480m)
 北九州市営バスで10分
 イオン戸畑ショッピングセンター(車で6分/約3,890m)
 JR戸畑駅

物件概要 ●名称/グランドキャッスル久岐の浜 南海岸通り
 ●所在地/北九州市若松区久岐の浜458番12 ●交通/JR筑豊本線「若松」駅 徒歩2分(約160m) ●用途地域/第一種住居地域 準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,999.94㎡ ●建物面積/547.91㎡ ●延床面積/4,789.35㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階 ●建築確認番号/第ERI-21016354号(2021年7月6日) ●総戸数/46戸 ●販売戸数/5戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/72.55㎡~78.60㎡(PS・TR面積含む) ●バルコニー面積/16.04㎡~23.91㎡ ●販売価格/2,700万円~3,240万円(消費税込) ●最多販売価格帯/2,700万円台(2戸) ●管理費(月額)/8,200円~8,900円 ●修繕積立金(月額)/6,000円~6,500円 ●修繕積立基金(一括)/291,000円~315,000円 ●駐車場台数/総台数64台(屋内分譲駐車場8台・屋内駐車場2台・屋外駐車場43台・屋外小型駐車場3台・屋外縦列駐車場(普通車+普通車1区画2台・普通車+小型自動車3区画6台) ●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場7,500円/屋外縦列駐車場(普通車+普通車)13,500円(普通車+小型自動車)12,500円 ●分譲駐車場(一括)/280万円(1区画)~350万円(1区画) ●分譲駐車場管理費(月額)900円~1,200円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)700円~900円 ●分譲駐車場積立基金(一括)/30,000円~41,000円 ●原付置き場/3台(排気量125ccまでのバイク可) ●原付置き場使用料(月額)/500円 ●駐輪場/56台 ●分譲後の権利形態/敷地は建物専有面積割合による共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●エレベーター/13人乗1台 ●元主/東宝住宅株式会社 ●宅地建物取引業免許/福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理会社/日本ハウズイング株式会社 ●竣工予定/令和5年2月末 ●入居予定/令和5年4月上旬 ●広告有効期限/2023年4月末