

LANDSCAPE DESIGN

高いデザイン性の中にやさしさと先進が息づく。

毎日の暮らしに癒しとやさしさを。緑の庭やホテルを思わせるホールとラウンジ、敷地内の随所に施した先進の設備が心癒う時間をお届けします。



パーキング

平置きで100%以上の駐車場を敷地内に確保しています。車路を広くとっているため、出入れもスムーズ。安全にも配慮したパーキングです。

ラウンジ

ゆったりとしたソファから坪庭を眺めるラウンジ。飾り棚や照明など、インテリアにもこだわりました。シティホテルのカフェを思わせる、くつろぎのスペースです。

感染防止対策

ポーチから風除室、そしてエントランスホールの間に2重の自動ドアを。さらに手洗いコーナーを設置。エレベーターにはイオン生成器を装備。ウィルス対策にも配慮しました。

分譲駐車場

屋根のある駐車場を6区分分譲します。内、2区分は一家で縦列で駐車できるスペースに。各区分にハイブリット車・電気自動車のための充電用コンセントも設置。

スロープ

通りからエントランス、ラウンジやエレベーターへ。ステップ及びスロープも設けてあります。お子様にも高齢者にも、車椅子の方にも、みんなにやさしい住まいです。

駐輪場

大通りからスロープで中へとつながる屋根付きの駐輪場と原付置場。外から見えないつくりも安心です。サブエントランスからエレベーターホールに直接出入りできます。

坪庭

落ち着いた避暑地のような空間に誘うひとつのポイントが坪庭。ラウンジの大きい窓越しに一枚の絵のように、季節ごとの緑が広がります。

エントランスホール

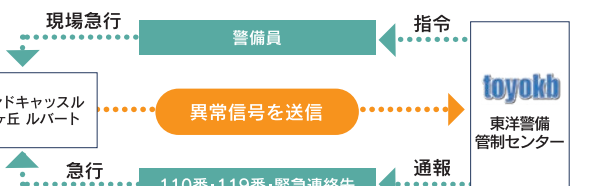
高さが異なるホールとラウンジは、歩きながら視線が変わることにより趣のある雰囲気。手すりなどのパーツにまでこだわった迎賓の空間です。

ベット足洗い場

ベットと暮らす方も、そうでない方も快適に。散歩から帰ってきたベットの足洗い場をエントランス横に設けました。外から直接見えないつくりです。

セキュリティ

エントランスやパーキング、エレベーターホールなど敷地内の随所に高性能の防犯カメラを設置。入居の皆さまはもちろん、愛車を守るセキュリティも万全です。



■お問い合わせは | グランドキャッスル医生ヶ丘 ルバート 現地販売センター

093-233-5381

営業時間 / 10:00 ~ 17:30
定休日 / 水曜日

■公式HP・来場予約はこちら

東宝住宅 CC医生ヶ丘

検索

https://www.toho-jyutaku.co.jp/gc-iseigaoka/



環境と調和する 価値ある住空間の創造
東宝住宅株式会社
福岡県知事(10)第8769号・(一社)九州住宅産業協会
北九州市小倉北区下津4丁目9番2号 TEL.093-571-7311

【現地案内図】モデルルームへご来場の方は「703」を押してください。



■カーナビ住所 | 福岡県北九州市八幡西区医生ヶ丘2番3

【駐車場案内図】ご来場の際は112の駐車スペースをご利用ください。



物件概要 ●名称/グランドキャッスル医生ヶ丘 ルバート ●所在地/北九州市八幡西区医生ヶ丘2番3 ●交通/西鉄バス・市営バス[本城西団地]バス停(学研都市方面)徒歩1分(約30m) ●用途/近隣商業地域 準防火地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●敷地面積/963.98㎡ ●建築面積/340.36㎡ ●延床面積/2,372.55㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート造・地上10階建 ●建築確認番号/第ER-21044767号(2021年12月24日) ●総戸数/26戸 ●販売戸数/26戸 ●間取り/2LDK, 3LDK, 4LDK ●専有面積/60.84㎡~89.37㎡(PS・TR面積含む) ●バルコニー面積/12.31㎡~21.20㎡ ●ルーフテラス面積/55.20㎡ ●販売価格(税込)/2,370万円~4,130万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,000万円台(5戸) ●管理費(月額)/10,000円~14,600円 ●修繕積立金(月額)/5,200円~7,600円 ●修繕積立基金(一括)/244,000円~358,000円 ●駐車場/敷地内26区分28台(分譲駐車場6区分8台含む) ●駐車場使用料(月額)/屋外駐車場9,000円・屋外小型駐車場7,500円 ●分譲駐車場/270万円(2区分)・290万円(2区分)・390万円(1区分・縦列2台)・420万円(1区分・縦列2台) ●分譲駐車場管理費(月額)/900円~2,100円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円~1,100円 ●分譲駐車場積立基金(一括)/22,000円~51,000円 ●原付置き場/敷地内3台(ミニバイク含む) ●原付置き場使用料(月額)/500円 ●駐輪場/敷地内26台 ●ルーフテラス使用料/1,000円 ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます。 ●エレベーター/13人乗1台 ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下津4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●管理会社/日本ハウスインク株式会社 ●竣工/2023年5月末 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●受付方法/先着順受付 ●受付場所/「グランドキャッスル医生ヶ丘ルバート」現地販売センター ※先着順受付につき、販売済みの際はご容赦ください。 ※ご持参いただくもの/認印、本人確認書類(免許証等)、所得証明(源泉徴収等)が必要。 ※詳細は係員にお尋ねください。 ※お申込時には資金計画の確認が必要となります。 ※予めご了承ください。 ●広告作成日/2023年9月7日 ●広告有効期限/2023年12月末日 ●お支払例Bタイプ 2LDK(60.84㎡) 302号室/販売価格2,390万円を頭金0円、2,390万円を借り入れた場合 ●頭金/0円 ●借入金額/2,390万円 ●返済期間/40年 ●月額支払(年12回)/55,481円 ●ボーナス時加算額(年2回)/0円 ●変動金利/年利0.55% ※掲載の地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。



棟内モデルルーム公開中〈完全予約制〉

即入居可^{※1}

産業医科大学横

人気の浅川中学校校区

全戸南向き 2~4LDK

全戸平置駐車場完備

IoT標準装備

【お支払い例】
Cタイプ(403号室)

販売価格

3LDK 74.66㎡ / 3,010万円~

月々のお支払い

69,874円~

頭金

0円

ボーナス

払い

なし

※1:諸手続き完了次第 ※掲載の室内写真は棟内モデルルーム(Aタイプ)を撮影(2023年6月)したもので、オプション仕様(有償)も含まれております。家賃・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。詳しくは係員にお尋ねください。 ※掲載の外観写真は現地を撮影(2023年6月)し、一部加工を施したものです。

グランド
キャッスル
IoTシリーズ
第3弾

全26邸地上10階建て・新築分譲マンション

「グランドキャッスル医生ヶ丘 ルバート」



ご成約キャンペーン開催!

期間 9/23(土・祝)~12/23(土)

期間中、ご成約いただいた方全員に、
いつでもご利用可能な、
「JT旅行券5万円分」をプレゼント!