



八幡西区の新築分譲マンション

# グランドキャッスル穴生ビアンカ

筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩2分  
JR黒崎駅まで約6分(筑豊電鉄利用)



Gタイプ LDK CGパース



令和6年4月撮影

# 実邸公開

販売価格

2,270万円~ (税込)

1LDK / 専有面積 53.43㎡  
3LDK / 専有面積 75.43㎡~

2LDK / 専有面積 65.27㎡  
4LDK / 専有面積 86.30㎡~

堂々完成 / 即入居可

## 完成済のマンションを選ぶ4つのメリット

- 01 実際のお部屋や眺望が見学できる。
- 02 エントランスや駐車場などが確認できる。
- 03 完成まで待たなくてもいいので家賃を節約できる。
- 04 今なら、まだまだお得な低金利で購入できる。(現況の低金利)

point 5 選ばれる理由

LDKの広さを確かめて!  
2LDKの住戸でもLDKの広さは16帖超のゆとりの広さ  
天井高2.6mの開放感あふれるLDK

嬉しい+αのお部屋  
LDKに隣接したプラスαのお部屋は趣味や勉強スペースに最適  
室内の開放感とLDKとのつながりが感じられるように室内窓を設置

シューズインクロークが標準!  
全タイプに玄関がスリッパ片付けられるシューズインクロークを設置  
シューズインクローク内に靴以外の様々な荷物を置くことができます

あったかい床暖房が標準!  
リビング・ダイニングの床には床暖房が標準採用  
足元から暖かくなる床暖房がオプションではなく標準採用です!!

南向きバルコニー眺望が良い!  
開放感ある全戸南向き  
血倉山を望むバルコニー眺望  
清々しい南風が心地よいバルコニーです!!

筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩2分  
JR黒崎駅まで約6分(筑豊電鉄利用)  
幼稚園、小学校、中学校へ徒歩圏内。  
買い物や都市高速にアクセスしやすく、都心への距離感もちょうど良い環境。



来場予約制  
お手数ですが、QRコードまたはお電話からご予約をお願いいたします。  
来場予約QRコード  
読み込んで下さい

グランドキャッスル穴生マンションギャラリーMap  
住所 八幡西区穴生4丁目7-13

グランドキャッスル穴生ビアンカ 実邸公開!!

物件概要●名称/グランドキャッスル穴生ビアンカ●所在地/北九州市八幡西区穴生1丁目109(地番)●交通/筑豊電気鉄道 穴生駅徒歩2分(約95m)●用途地域/近隣商業地域 準防火地域●建ぺい率/80%(+10%角地緩和)●容積率/300%●敷地面積/1,497.44㎡●建築面積/550.84㎡●延床面積/5,065.61㎡●構造/鉄筋コンクリート造・地上14階建●建築確認番号/第ER122016628号(令和4年7月7日)●総戸数/52戸●販売戸数/12戸●間取り/1LDK, 2LDK, 3LDK, 4LDK●専有面積/53.43㎡~95.31㎡●バルコニー面積/9.84㎡~21.21㎡●販売価格/2,270万円~4,480万円(消費税別)●最多販売価格帯/3,300万円台(6F)●管理費(月額)/4,900円~8,700円●修繕積立金(月額)/4,500円~8,100円●修繕積立基金(一括)/180,000円~324,000円●駐車場台数/総台数52台(屋内分譲駐車場台・屋内分譲駐車場(バイク置き場)1台・屋外駐車場32台・機械式駐車場10台)●駐車場使用料(月額)/3,500円~9,000円●分譲駐車場価格/270万円(1区画)~310万円(1区画)●分譲駐車場管理費(月額)/500円~800円●分譲駐車場修繕積立金(月額)500円~800円●バイク置き場/1台●バイク置き場使用料(月額)/1,000円●駐輪場/36台●分譲後の権利形態/敷地は建物専有面積割合による共有、建物には区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託●エレベーター/13人乗1台●売主/東宝住宅株式会社〒803-0846北九州市小倉北区下町4丁目9-2 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8769号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●設計/監理/山下雄弘建築設計事務所●施工/福屋建設株式会社●管理会社/株式会社ハウス●竣工済/令和6年2月末●入居予定/即入居可●西日本ソニー銀行/返済期間40年/変動金利0.55%(2024年4月現在)※別途諸経費がかかります。●広告有効期限/令和6年7月末日

環境と調和する 価値ある住空間の創造  
東宝住宅株式会社  
TOHO  
グランドキャッスル穴生 マンションギャラリー  
TEL093-482-5657