

グランドキャッスル  
穴生ピアンカ

point  
選ばれる理由 **6**

モデルルームで  
体感下さい!!

LDKの広さを確かめて!



2LDKの住戸でも  
LDKの広さは**16帖超**のゆとりの広さ

天井高2.6mの開放感あふれるLDK

嬉しい+αのお部屋



LDKに隣接した**プラスα**のお部屋は  
趣味や勉強スペースに最適

室内の開放感とLDKとのつながりが  
感じられるように室内窓を設置

シューズインクロークが標準!



全タイプに玄関がスッキリ片付けられる  
シューズインクロークを設置

シューズインクローク内に  
靴以外の様々な荷物を置くことができます

あったかい床暖房が標準!



リビング・ダイニングの床には  
床暖房が標準採用

足元から暖かくなる床暖房が  
オプションではなく標準採用です!!

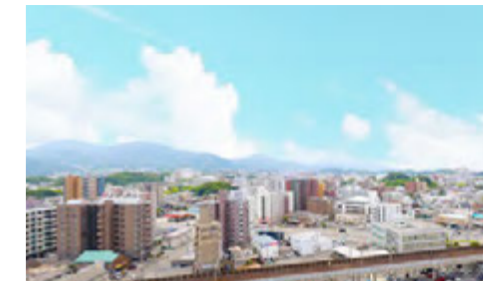
IoTで快適・便利な暮らし!



エアコンや照明、お湯張りなどが  
声でコントロールできます!!

最新テクノロジーのIoTシステムが、  
進化したスマートライフを実現

南向きバルコニー眺望が良い!



開放感ある全戸南向き  
皿倉山を望むバルコニー眺望

清々しい南風が心地よいバルコニーです!!

**A TYPE** 4LDK  
角部屋 SIC+TR

専有面積 / 86.30㎡ (26.10坪)  
トランクルーム面積 / 1.09㎡ (0.32坪)  
アルコーブ面積 / 6.93㎡ (2.09坪)  
バルコニー面積 / 19.62㎡ (5.93坪)

合計面積 / 113.94㎡ (34.46坪)

[10階] 3,580万円より(税込)

毎月の支払い **66,391円**より 頭金:0円  
ボーナス払い(年2回):100,385円



**B TYPE** 2LDK  
SIC+WIC+TR

専有面積 / 65.27㎡ (19.74坪)  
トランクルーム面積 / 0.85㎡ (0.25坪)  
アルコーブ面積 / 3.48㎡ (1.05坪)  
バルコニー面積 / 13.88㎡ (4.19坪)

合計面積 / 83.48㎡ (25.25坪)

[5階] 2,530万円より(税込)

毎月の支払い **42,016円**より 頭金:0円  
ボーナス払い(年2回):100,385円



**C TYPE** 3LDK  
SIC+TR

専有面積 / 75.43㎡ (22.81坪)  
トランクルーム面積 / 0.85㎡ (0.25坪)  
アルコーブ面積 / 4.04㎡ (1.22坪)  
バルコニー面積 / 13.51㎡ (4.08坪)

合計面積 / 93.83㎡ (28.38坪)

[7階] 2,970万円より(税込)

毎月の支払い **52,230円**より 頭金:0円  
ボーナス払い(年2回):100,385円



**D TYPE** 3LDK  
SIC+TR  
東南角部屋

専有面積 / 79.17㎡ (23.94坪)  
トランクルーム面積 / 1.80㎡ (0.54坪)  
アルコーブ面積 / 6.52㎡ (1.97坪)  
バルコニー面積 / 15.98㎡ (4.83坪)

合計面積 / 103.47㎡ (31.29坪)

[3階] 3,120万円より(税込)

毎月の支払い **55,712円**より 頭金:0円  
ボーナス払い(年2回):100,385円



北九州初 「抗菌・抗ウイルス」対応マンション

ウイルスや菌を家の中に持ち込まない工夫により安全で衛生的な暮らしが実現します。

共用部



**メインエントランス**  
自動全身除菌装置「フロムジュー・スタンド」をエントランスに設置。  
**エントランスロビー**  
外からの菌をマンション内になるべく持ち込まないように、エントランスホールに手洗いコーナーを設置。

**エレベーター**

自動で空気の入替えを行う「ナノイー X」発生装置付きエレベーターは、タッチレスボタンを採用。かご内ボタン  
センサーに手を近づけることで、直接触れることなく先行先着を選ぶことができます。

専用部

わが家を清潔に保つ「新アイテム」で守る

**玄関ホール**  
「玄関開けたらすぐ手洗い」を、わが家のルーティーンに。玄関ホールに手洗い器を設置。

**玄関**  
光触媒で菌・ウイルスを99%以上減らす。抗ウイルス床タイルを採用。

最新住宅設備 まますます便利になった最新設備が標準仕様

KITCHEN

拭き掃除がラクになる「ホーローキッチン」  
ホーロークリーンキッチンパネル  
スライド収納ユニット  
ゆっくりと閉まるソフトクロージング機能の引き出しを設置。奥まで引き出せるので、スペースの有効活用により、収納量も大幅にアップしました。

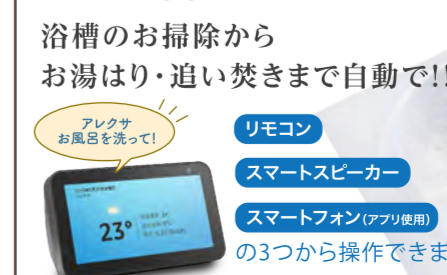


対面キッチンカウンター

タッチレスハンドシャワー水栓(一体型浄水器付き)

BATHROOM 自動洗浄機能付き「おそうじ浴槽」

浴槽のお掃除からお湯はり・追い焚きまで自動で!!  
リモコン  
スマートスピーカー  
スマートフォン(アプリ使用)の3つから操作できます!



TOTO

魔法お風呂  
4時間後の温度低下をわずか2.5℃以内に抑えます。  
さらに「ほっかり床」を採用!!